PLAN URBANISTIC ZONAL

PUZ SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA UNITATI INDUSTRIE POLUANTA IN ZONA MIXTA INSTITUTII SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE

3

PUZ

CONSTRUIRE HYPERMARKET CU PARTER ÎNALT ETAJ PARTIAL (P+1EP) PENTRU COMERCIALIZARE PRODUSE ALIMENTARE ŞI NEALIMENTARE, GALERIE COMERCIALA, CANTINA SOCIALA, LOCUINTE SOCIALE SI CLADIRI REZIDENTIALE, AMPLASARE CONSTRUCŢII ANEXE (CONTAINER BUFET ŞI SPAŢII DE SERVIRE, CONTAINER RECICLARE, POST TRAFO, BAZIN REZERVĂ INCENDIU, BAZIN RETENŢIE, COPERTINĂ CĂRUCIOARE), AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE (TOTEM ŞI PILON), AMENAJĂRI EXTERIOARE ÎN INCINTĂ (PLATFORMĂ PARCARE, SPAŢII VERZI, DRUMURI, TROTUARE), INSTALAŢII INTERIOARE ŞI REŢELE/ LUCRĂRI TEHNICO EDILITARE, AMENAJARE ÎMPREJMUIRE TEREN, ACCESE RUTIERE ŞI PIETONALE ŞI RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE, ORGANIZARE DE ŞANTIER, STAŢII ÎNCĂRCARE VEHICULE ELECTRICE, BRANŞAMENTE UTILITARE

Strada Mihai Bravu, nr. 231, PLOIESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

SC 1 / 1 000

BILANT TERITORIAL - PARCELA STUDIATA

TEREN REGLEMENTAT ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT mp	%	PROPUS mp	%
Zona unitati industriale (Industrie poluanta) (**Ip**)	76 891	100%	0	0%
Zona de institutii si servicii (**IS**)	0	0%	47 982	62.4%
Zona de locuinte colective (**Lc**)	0	0%	9 586	12.5%
Zona culoare si fasii verzi de protectie (**Vpp**)	0	0%	4 727	6.1%
Zona cai de comunicatie rutiera (**CCr**)	0	0%	12 516	16.3%
Zona cai de comunicatie feroviare (**CCf**)	0	0%	2 080	2.7%
TOTAL	**76 891**	**100%**	**76 891**	**100%**

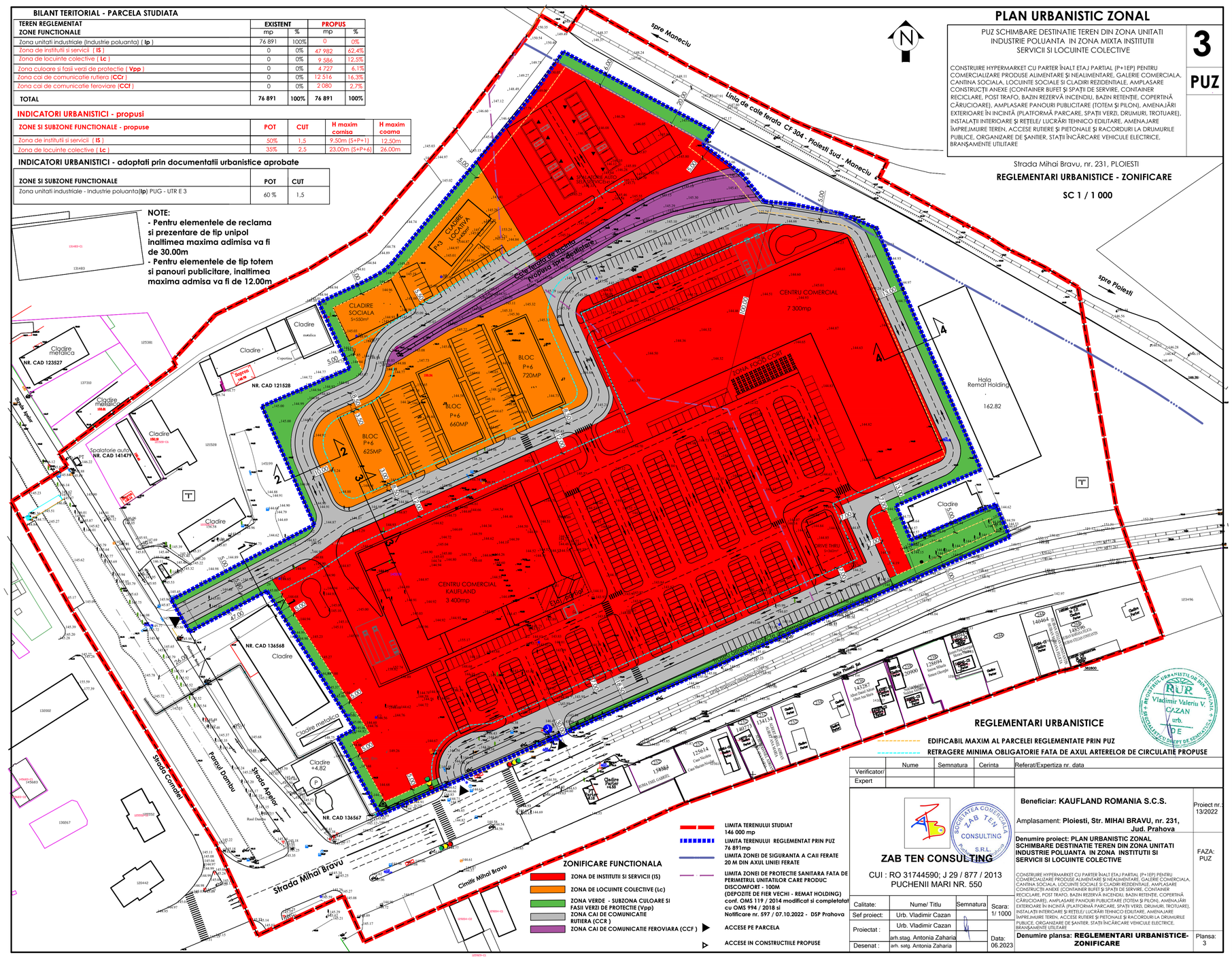
INDICATORI URBANISTICI - propusi

ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE - propuse	POT	CUT	H maxim cornisa	H maxim coama
Zona de institutii si servicii (**IS**)	50%	1,5	9.50m (S+P+1)	12.50m
Zona de locuinte colective (**Lc**)	35%	2,5	23.00m (S+P+6)	26.00m

INDICATORI URBANISTICI - adoptati prin documentatii urbanistice aprobate

ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE	POT	CUT
Zona unitati industriale - Industrie poluanta(**Ip**) PUG - UTR E 3	60 %	1,5

NOTE:
- Pentru elementele de reclama si prezentare de tip unipol inaltimea maxima adimisa va fi de 30.00m
- Pentru elementele de tip totem si panouri publicitare, inaltimea maxima admisa va fi de 12.00m



LIMITA TERENULUI STUDIAT
146 000 mp
LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT PRIN PUZ
76 891mp
LIMITA ZONEI DE SIGURANTA A CAII FERATE 20 M DIN AXUL LINIEI FERATE
LIMITA ZONEI DE PROTECTIE SANITARA FATA DE PERIMETRUL UNITATILOR CARE PRODUC DISCOMFORT - 100M (DEPOZITE DE FIER VECHI - REMAT HOLDING) conf. OMS 119 / 2014 modificat si completatat cu OMS 994 / 2018 si Notificare nr. 597 / 07.10.2022 - DSP Prahova

ACCESE PE PARCELA

ACCESE IN CONSTRUCTIILE PROPUSE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII (IS)
- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE (Lc)
- ZONA VERDE - SUBZONA CULOARE SI FASII VERZI DE PROTECTIE (Vpp)
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA (CCR)
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA (CCF)

REGLEMENTARI URBANISTICE

EDIFICABIL MAXIM AL PARCELEI REGLEMENTATE PRIN PUZ

RETRAGERE MINIMA OBLIGATORIE FATA DE AXUL ARTERELOR DE CIRCULATIE PROPUSE

	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr. data
Verificator/				
Expert				

ZAB TEN CONSULTING
CUI : RO 31744590; J 29 / 877 / 2013
PUCHENII MARI NR. 550

	Nume/ Titlu	Semnatura	
Calitate:			Scara: 1/ 1000
Sef proiect:	Urb. Vladimir Cazan		
Proiectat :	Urb. Vladimir Cazan		
	arh.stag. Antonia Zaharia		Data: 06.2023
Desenat :	arh. stag. Antonia Zaharia		

Beneficiar: KAUFLAND ROMANIA S.C.S.

Amplasament: **Ploiesti, Str. MIHAI BRAVU, nr. 231, Jud. Prahova**

Proiect nr.: 13/2022

Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA UNITATI INDUSTRIE POLUANTA IN ZONA INSTITUTII SI SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE

FAZA: PUZ

CONSTRUIRE HYPERMARKET CU PARTER ÎNALT ETAJ PARTIAL (P+1EP) PENTRU COMERCIALIZARE PRODUSE ALIMENTARE ŞI NEALIMENTARE, GALERIE COMERCIALA, CANTINA SOCIALA, LOCUINTE SOCIALE SI CLADIRI REZIDENTIALE, AMPLASARE CONSTRUCŢII ANEXE (CONTAINER BUFET ŞI SPAŢII DE SERVIRE, CONTAINER RECICLARE, POST TRAFO, BAZIN REZERVĂ INCENDIU, BAZIN RETENŢIE, COPERTINĂ CĂRUCIOARE), AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE (TOTEM ŞI PILON), AMENAJĂRI EXTERIOARE ÎN INCINTĂ (PLATFORMĂ PARCARE, SPAŢII VERZI, DRUMURI, TROTUARE), INSTALAŢII INTERIOARE ŞI REŢELE/ LUCRĂRI TEHNICO EDILITARE, AMENAJARE ÎMPREJMUIRE TEREN, ACCESE RUTIERE ŞI PIETONALE ŞI RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE, ORGANIZARE DE ŞANTIER, STAŢII ÎNCĂRCARE VEHICULE ELECTRICE, BRANŞAMENTE UTILITARE

Denumire plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE

Plansa: 3