


## UZ SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA UNITATI INDUSTRIE POLUANTA IN ZONA INSTITUTII, SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE




UZ




SC 1 / 1 000

CONSTRUIRE HYPERMARKET CU PARTER ÎNALT ET AJUT PARȚIAL (P+1ET) PENTRU  
COMERCIALIZARE PRODUSE ALIMENTARE ȘI NEALIMENTARE, GALERIE COMERCIALĂ,  
CANTINA SOCIALĂ, LOCUINȚE SOCIALE ȘI CLADIRI REZIDENȚIALE, AMPLASARE  
CONSTRUCȚII ANEXE (CONTAINER BUFET ȘI SPAȚII DE SERVIRE, CONTAINER  
RECICLARE, POST TRAFIC, BAZIN REZERVĂ INCENDIU, BAZIN RETENȚIE, COPERTINĂ  
CĂRUCIOARE), AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE (TOTEM ȘI PILON), AMENAJĂRI  
EXTERIOARE ÎN INCINTĂ (PLATFORMĂ PARCARE, SPAȚII VERZI, DRUMURI, TROTUARE),  
INSTALAȚII INTERIOARE ȘI REȚELE/ LUCRĂRI TEHNICO EDILITARE, AMENAJARE  
ÎMPREJMUIRE TEREN, ACCESE RUTIERE ȘI PIETONALE ȘI RACORDURI LA DRUMURIILE  
PUBLICE, ORGANIZARE DE ȘANȚIER, STAȚII ÎNCĂRCARE VEHICULE ELECTRICE,  
BRANȘAMENTE UTILITARE










**LIMITE**

	<b>LIMITA TERENULUI STUDIAT</b> 146 000 mp
	<b>LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT PRIN PUZ</b> 76 891mp
	<b>LIMITA ZONEI DE SIGURANTA A CAII FERATE</b> 20 M DIN AXUL LINIEI FERATE

 CONSTRUCTII EXISTENTE  
 CONSTRUCTII AFLATE IN RUINA  
 ACCESE PE PARCELA

## ZONIFICARE FUNCTIONALA

	<b>ZONA UNITATI INDUSTRIALE ( I )</b> Industrie poluanta (Ip)
	<b>ZONA PARCURI / COMPLEXE SPORTIVE (IS)</b>
	<b>ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE (GC)</b>
	<b>ZONA OBIECTIVE TRANSPORTURI (T)</b>
	<b>ZONA CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE (CCF)</b>
	<b>ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA (CCR )</b>
	<b>ZONA CURSURI DE APA</b>

UTR E-3	60 %
	1,5

	EXISTENT	ADMIS PRIN PUG
P.O.T.	13,2 %	60 %
C.U.T.	0,13	1,5

CUI : RO 31744590; J 29 / 877 / 2013  
PUCHENII MARI NR. 550

				Referat/Expertiza nr. data
Verificator/ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	
  <p><b>ZAB TEN CONSULTING</b> SRL J49/1909/2019</p>				<p><b>Beneficiar: KAUF LAND ROMANIA S.C.S.</b></p> <p><b>Amplasament: Ploiesti, Str. MIHAI BRAVU, nr. 231, Jud. Prahova</b></p> <p><b>Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA UNITATI INDUSTRIE POLUANTIA IN ZONA INSTITUTII SI SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE</b></p> <p>CONSTRUIRE HYPERMERCAT CU PARTER ÎNALT ETAJA PARTIAL (P+1EP) PENTRU COMERCIALIZARE PRODUSE ALIMENTARE ȘI NEALIMENTARE, GALERIE COMERCIALA, CANTINA SOCIALA, LOCUINTE SOCIALE ȘI CLADIRI REZIDENȚIALE, AMPLASARE CONSTRUCȚII ANEXE (CONTAINER BURET ȘI SPAȚII DE SERVICIU, CONTAINERE RECICLARE, POST TRAFIC, BAZIN REZERVĂ INCENDIU, BAZIN RETENȚIE, COPERTINĂ CARUCIOARE), AMPLASARE PANOURI PROTECTIVĂ (TOTEI ȘI PİLON), AMENAJĂRI EXTERIOARE ÎN INCINTĂ (PLATFORMA PARCARE, SPAȚII VERDE, DRUMURI, TROTUARE), INSTALAȚII INTERIOARE ȘI REȚELE LUCRĂRI TEHNICO EDILITARE, AMENAJARE ÎMPREJURIMILE TEREN, ACCESE RUTIERE ȘI PIETONALE ȘI RĂCORȘURI LA DRUMURILE PUBLICE, ORGANIZARE DE ȘANȚIER, STAȚII ÎNCĂRCARE VEHICULE ELECTRICE, BRÂNSĂMÂNTARE UTILITARE</p>
<p><b>CUI : RO 31744590; J 29 / 877 / 2013</b> <b>PUCHENII MARI NR. 550</b></p>				<p>Proiect nr.: 13/2022</p> <p>FAZA: PUZ</p>
Calitate:	Nume/ Titlu	Semnatura	Scara: 1/ 1000	
Sef proiect:	Urb. Vladimir Cazan			
Proiectat :	Urb. Vladimir Cazan			
	arh.stag. Antonia Zaharia		Data: 06.2023	
Desenat :	arh. satg. Antonia Zaharia			
<p><b>Denumire plansa: PLAN SITUATIA EXISTENTA</b></p>				<p>Plansa: 2</p>

**Beneficiar: KAUF LAND ROMANIA S.C.S.**

**Amplasament: Ploiesti, Str. MIHAI BRAVU, nr. 231,**  
**Jud. Prahova**

Project nr.:

3/2022

--	--

E47A.

PUZ

114

5

114

5

Plansa:

2

CONSTRUIRE HYPERMARKET CU PARTER ÎNALT ÎNTRE PARTIAL (P+1P) PENTRU  
COMERCIALIZARE PRODUSE ALIMENTARE ȘI NEALIMENTARE, GALERIE COMERCIALĂ,  
CANTINA SOCIALĂ, LOCUINȚE SOCIALE ȘI CLADIRI REZIDENȚIALE, AMPLASARE  
CONSTRUCȚII ANEXE (CONTAINER BUFET ȘI SPAȚII DE SERVIRE, CONTAINER  
RECICLARE, POSTO FOSTO, BAZIN REZERVĂ ÎNCENDIU, BAZIN REȚINȚE, COPERTINĂ  
CASĂ DE CASĂ, CASĂ DE CASĂ, CASĂ DE CASĂ, CASĂ DE CASĂ, CASĂ DE CASĂ,  
EXTERIOARE ÎN ÎNCINȚĂ (PLATFORMĂ PARCARE, SPAȚII DE JOU, DRUMURI, TROTUARE),  
INSTALAȚII INTERIOARE ȘI REȚELE / LUCRĂRI TEHNICO EDILITARE, AMENAJARE  
ÎMPREJURILE TEREN, ACCESE URUBILE ȘI PIETONALE ȘI RACORDURI LA DRUMURILE  
PUBLICHE, ORGANIZARE DE SANCT, STAȚII ÎNCĂLCARE VEHICULE ELECTRICE,  
BRÂNSĂNĂ UTILITARE

**Denumire plansa: PLAN SITUATIA EXISTENTA**

---